

**OBRAS & CONTRATISTAS****FUNCIONALIDAD Y EQUIPAMIENTO DE PRIMER NIVEL EN UN CENTRO DE FERTILIDAD DE SAN ISIDRO**

**Fertilis.** El edificio de planta baja y dos pisos fue diseñado por los arquitectos Mariano Crocamo y Mariano Pantanali con el foco puesto en exigentes criterios sanitarios.



**PROYECTO.** El frente del edificio de tres plantas dedicado a un centro de medicina reproductiva.



**RECEPCIÓN.** Espacios marcados para mantener el distanciamiento.

Funcionalidad, materiales y equipamiento de primer nivel fueron las claves de la construcción de un centro de fertilidad, ubicado en San Isidro.

Fertilis es una obra de los arquitectos Mariano Crocamo y Mariano Pantanali, del estudio +2M Arquitectos.

“Se trata de un edificio modelo, compuesto por planta baja y dos pisos”, explican los proyectistas. En planta baja se ubican los accesos peatonal y vehicular, jerarquizados por grandes carpinterías en aluminio, las oficinas administrativas, el núcleo de baños y servicios, y el ascensor camillero y público. También hay una sala de capacitación que da a la calle y un estacionamiento con capacidad para 24 vehículos.

En el primer nivel se encuentran la recepción del público, el sector de atención, la sala de espera, los consultorios especiales y un núcleo de baños y servicios.

El segundo piso, en tanto, es más privado, donde se ubican la sala de procedimientos, salas de recuperación, farmacia, enfermería y otro núcleo de baños y servicios.

En particular, los proyectistas colocaron la sala de espera del primer piso con vista a la avenida Fondo de la Legua y al ser vidriada posee iluminación natural. Este piso tiene un patio interno que genera una buena ventilación e iluminación a todo el sector, con carpinterías de aluminio y vidrios DVH. También incluye cinco consultorios cada uno con su respectivo baño.

Junto al ascensor se encuentran los baños públicos: caballeros, damas y discapacitados. En este piso también se ubica un área privada para el personal de la clínica.

En el segundo piso hay una pequeña sala de recepción, con su baño; sala de espera para el masturbatorio, el cual también posee un baño con similares características que el resto.

Este piso cuenta con un núcleo de vestuarios pegados al ascensor tanto para hombres como para mujeres, bien equipados y con revestimientos cerámicos en paredes.

#### Áreas públicas, áreas técnicas

Separado por una doble puerta de la parte más pública se encuentran las salas de procedimiento: FIV, Andro, Transferencia y Crio. Estos espacios tienen pisos vinílicos antibacterianos sanitarios, tabiquería de paneles de roca de yeso con aislación de lana de vidrio en su interior y cielorrasos con junta tomada.

Todo este sector posee un sistema de aire acondicionado con presión positiva cuyas unidades complementarias se encuentran alojadas en la terraza. También los protocolos de higienización de los diferentes sectores hacen de este edificio un centro de primera línea.

En este mismo piso se ubican las salas de recuperación, que tienen ventanas de aluminio, vidrios DVH laminados y sus respectivos baños completos. En todos los espacios hay pisos y zócalos vinílicos antibacte-

rianos sanitarios, cielorrasos de roca de yeso con junta tomada y paredes con pintura tipo lavable epoxi.

Dentro del sector donde hay presión positiva se colocó revestimiento de muros del tipo vinílico antibacteriano sanitario similar al del piso. “Tanto el sector de presión positiva y las salas de recuperación poseen una instalación de gases única en su tipo”, señalan los arquitectos.

El office de médicos posee una mesada con pileta de cocina, cielorrasos desmontable 60 por 60 y paredes con pintura lavable de color blanco.

La terraza tiene un fácil acceso permitiendo el service de los equipos de aires acondicionado y compresores de aire, que se encuentren alojados allí. También tiene las impermeabilizaciones en membrana geotextil para poder transitar la terraza con tranquilidad.

#### La arquitectura de las fachadas

En cuanto a los materiales utilizados en las fachadas y contrafachadas se aplicaron revestimientos plásticos de color gris y blanco, terminaciones de hormigón visto, carpinterías de frente integral con vidrios tonaliza-

dos con DVH, muros de mampostería de ladrillo hueco y rejas de frente color negras satinadas.

#### Las terminaciones

Dependiendo de cada sector, el edificio cuenta con pisos de porcelanato, zócalos sanitarios, cielorrasos de roca de yeso combinados con cielorrasos desmontables (por instalaciones). La estructura es con columnas, vigas y losas de hormigón armado con el fin de optimizar al máximo la altura de cada piso.

Las carpinterías son de aluminio con vidrios laminados/DVH. La iluminación lleva artefactos de led en 60x60 planos y artefactos circulares led en 8cm y 20cm. La pintura es de látex satinada en cielorraso y sintético lavable en paredes, los baños y vestuarios llevan revestimientos cerámicos. Y hay instalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes. Los muros divisorios de ambientes son de paneles de roca de yeso con aislación acústica en su interior, (lana de vidrio) y los materiales de las instalaciones eléctricas son certificados y de primera calidad.

“El edificio, además, cuenta con un

ascensor camillero del tipo hidráulico y posee un sector destinado a los desechos patológicos, domiciliarios y patogénicos en la planta baja”, explican los arquitectos. La escalera de servicio cuenta con extracción de humos en cada piso como solicita la normativa de bomberos, además de contar con puertas cortafuego. «

#### Fertilis

**Ubicación.** Av. Fondo de la Legua 277, Boulogne, San Isidro. **Proyecto y dirección.** arquitectos Mariano Crocamo y Mariano Pantanali **Lote.** 1.174,08 m2 con un frente de 17,35 m y profundidades de 67,34 m y 70,80m. **Superficie construida.** 952 m2 cubiertos y 165,45 semicubiertos.

**casiba**

Somos aire óptimo  
www.casiba.ar

**Fertilis**  
Medicina Reproductiva

www.fertilis.com.ar

Av. Fondo de la Legua 277, San Isidro, Bs. As.

(11) 4735-2587 (11) 3235-1820

contacto@fertilis.com.ar